新思维

04 2018年 月刊

深圳历思联行物业管理有限公司
Shenzhen Lask JV Property Management Ltd.

深圳市罗湖区春风路佳宁娜友谊广场裙楼五层 18
☎（0755）82361991　　✉ info@laskjv.com
（0755）82361993　　http://www.laskjv.com

LASK JV 历思联行

珠海横琴新区首创“物业城市”治理新模式

近期，横琴自贸片区将在城市治理、税收征管、知识产权保护等领域推出三项重要改革措施，实施“物业城市”治理新模式，建立税务诚信报告免责体系，构建知识产权侵权行为行政处罚与民事赔偿衔接机制。

据了解，横琴自贸实验片区正式挂牌三年来，在推动体制机制变革、构建现代化经济体系、打造粤港澳深度合作示范区、加快对外开放等方面取得重要进展。数据显示，横琴地区GDP年均增长39.23%，2017年达183.6亿元；企业突破4.58万家，注册资本达2.4万亿元，科技企业超过6800家，港澳企业2218家。

“物业城市”是把城市中市政城管等传统“老大难”的问题引入物业公司治理的新模式。横琴将引进高水平物业管理服务公司，以“管理+服务+运营”为核心要素，打造“五星级城市”。实施“物业城市”治理新模式后，诸如人口管理、市政维护理、环境管理等部门过去由政府管理的内容纳入物业公司的管理范围。

三年来，横琴围绕企业的“痛点”“堵点”和“难点”，加大改革力度，实际落地310项制度创新成果。其中，“智能化监管服务新模式”“企业专属网页政务服务新模式”2个案例荣获全国自贸试验区“最佳实践案例”。

此次发布的税务诚信报告免责体系，鼓励纳税人主动向税务机关诚信报告重大涉税事项，日后按规定补缴税款的可免于罚款及滞纳金。知识产权侵权行为行政处罚与民事赔偿衔接机制，加强了对知识产权保护和执法力度，并探索惩罚性处罚机制，促进知识产权行政执法标准与司法裁判标准的统一，完善行政处罚证明规则。

作为特区中的特区，横琴因其独特的区位优势，被誉为粤港澳大湾区的“桥头堡”。据悉，启动建设总投资260亿元的横琴口岸及综合交通枢纽工程，将于2019年底具备通关条件。广珠城轨延长线横琴站2018年通车，并将在横琴口岸与澳门轻轨实现对接。此外，港珠澳大桥延长线已率先建成通车，待今年港珠澳大桥通车后，横琴也将真正成为内地联通港澳的重要枢纽。

（转自：中国青年报）

编辑组

秀礼仪 展英姿

春天是一个万物苏醒的季节
衬托着季节与花的风情
呈现了一队如花似锦的女子军
她们仪态万方、容光四映
抬手投足之间的专业体现
是日积月累的培训成果

英姿飒爽的队列
指引手势、平板支撑
离不开日常培训和实操训练
充分体现维护社区安全的力量

历思联行梧桐树大厦项目全体同仁以高层次的阵容、高质量的流程、高标准的要求，严谨细致、严格作风、严肃认真，力争把更多的美好呈现给大家，为广大业主提供更加安全的社区环境和贴心服务。

中国南区珠海梧桐树项目　张田甜

我健康 我快乐

阳春四月，春意盎然，大自然正慢慢地在和熙的春风吹拂下苏醒。百花盛开，新叶舒展，好一派风光，令人陶醉其中。

为增强公司凝聚力，体现团结合作的团队精神，历思联行佳宁娜友谊广场项目开展“我健康、我快乐”员工登山踏青活动。让紧张而又忙碌的员工们走进大自然，亲近大自然。

一早帅哥美女们都穿着运动装打扮的美美哒在指定地点集合，向我们的目的地—马峦山出发。到达马峦山脚下，由我们的帅哥领队举着队旗带领着帅哥美女们向山顶攀爬，山路时而窄小、时而陡峭，大家相互帮扶着，齐心协力向上攀爬，山间我们的欢声笑语不断，四周青山绿水，沉浸其中的我们丝毫没感觉到疲惫。历时三个小时的攀爬我们终于到了达山顶。

在农家乐大家齐上阵，洗菜、切菜、烧火、煮饭各尽其职，大厨的翻炒，一会功夫我们的美味菜肴陆续出炉，我们品尝着自己劳动成果，吃的不亦乐乎...

吃过午餐，稍作休息后我们沿大路返回，一边欣赏着沿途美丽的风光，一边畅聊着、拍照留下美好的回忆。

此次活动促进员工间的交流，丰富员工的户外生活，陶冶情操。同时也营造一种轻松自由的氛围，加强员工们的团队意识。历思团队会变得越来越强大。

中国南区佳宁娜友谊广场项目　王洋

木兰做伴 草原踏青

近期，孝感分公司组织员工去武汉木兰草原踏青郊游，暂离孝感的车水马龙，亲近草原的清雅宁静，去到草原放飞心情。

远远的就看见木兰草原的浮雕门楼、牛角、粗绳、方木、摔跤浮雕，四大鲜明的草原元素。

走进门楼，穿过人工石景，开阔的草原就展现在我们面前！进入景区大片的草场映入眼帘，传说这是王子向木兰草原公主求婚的地方，也是木兰将军出征前驯马射箭，习武练兵的地方。

往前走，看见几个年轻人在玩漂流。之后来到转经筒，又称“转运筒”去除霉运，每个人都必须转转，据说会转来好运哟。

景区里还有童趣喝奶鱼池、清澈的白鹭湖、宁静的蒙古部落、哈达雕塑、木兰将军草原骑射雕像，展现了木兰将军驰骋沙场的风姿。

欣赏完美丽的草原景色，我们驻足在骑马场，一位员工带着宝贝女儿骑上高头大马也当了一回现代版的“花木兰”。最有趣的是竹筏，六位女“将”穿上橙色救生衣，划着竹筏，悠然自在得很，迟迟不肯上岸。在“艄公”的催促下才恋恋不舍的把竹筏靠岸。

最后大家踏着软软的、青青的草地，欣赏着紫薇花长廊依依不舍的返程，开心而来，尽兴而归。

中国中区孝感东站项目　谢萍

齐欢乐 庆生辰

在这个充满生机与希望的季节里，历思联行梅州分公司秉承着对员工的关怀，举办 2018 年第一季度员工生日会。

大家欢聚一堂，跟随着生日祝歌，开启了此次的生日 party，为寿星们送上了生日的祝福，祝愿更加美好的未来。吹完蜡烛，品尝着美味的蛋糕和美食。

为了更好的满足寿星们的喜好，公司为寿星们精心准备了不同的生日礼物。在礼品环节设置了套圈圈游戏，寿星都可以领取到套环，亲手套取自己喜爱的生日礼物。同时体的其中的乐趣，增添了生日 party 的氛围。

会上，梅州分公司总物业经理温格坚先生为每位寿星们送上了生日的贺卡，感谢员工的辛勤工作，祝愿寿星们生日快乐、工作顺利、家庭幸福！

中国南区梅州分公司　黄娜芬

情满历思　浪漫花艺

春风拂面，鲜花芬芳。在这鲜花盛开的季节，历思联行佳宁娜管理处协同南湖街道办举办了插花艺术培训。活动邀请了专业的插花老师现场授课，商户、业主连同公司员工有 20 余人参加。

活动开始，老师先介绍了每种花名及每种插花表达的意境，然后介绍不同花应该摆放的位置、普及插花知识和技巧，最后讲解如何制作一盆层次分明、错落有致的花束。

活动现场气氛温馨，大家全身心投入到活动中。认真聆听的同时，不时地跟老师探讨，用心制作着属于自己的花束。插花活动经历了两个小时，一盆盆美丽的插花作品展现在大家的面前。

此次活动丰富了广大业主的业余生活，通过插花来装饰环境，点缀生活，同时也增加了女性同胞的幸福感。大家表示已经喜欢上插花的浪漫艺术，希望以后还能参加这样的活动。

中国南区佳宁娜友谊广场项目　王永亭