

# 新思维

08 2018年  
月刊

深圳历思联行物业管理有限公司  
Shenzhen Lask JV Property Management Ltd.

深圳市罗湖区春风路佳宁娜友谊广场裙楼五层 18  
☎ (0755) 82361991    ✉ [info@laskjv.com](mailto:info@laskjv.com)  
☎ (0755) 82361993    🌐 <http://www.laskjv.com>

 LASK JV  
历思联行

### 智慧化社区服务平台 APP “寻常生活” 上线活动

为了给我们的业户带来更加高效、便捷、智慧的物业和社区服务，历思联行紧跟时代步伐，在虎门万达项目正式引入“物业智慧化社区服务平台——社区APP【寻常生活】”。



【寻常生活】APP 功能主要包括：手机一键开门、便民服务、物业服务、访客通行、物业资讯、邻里圈等。其中“物业服务”这项功能，让业户足不出户就可及时向物业沟通诉求，快捷报修和提出意见建议。极大的方便业户，并实现了与业户的及时沟通反馈，拉近了双方之间的距离。“社区资讯”功能使业户能够第一时间接收到小区最新通知资讯，信息传达毫不延时，“手机一键开门”和“访客通行”功能更是深受业户欢迎。可进行手机一键开门操作，安全、方便又贴心；“邻里圈”等功能可增进邻里互动、交流感情、提升业户归属感。

现场我们设置南、北区现场两个集中推广受理点，还增设了抽奖环节，精心准备了丰富的礼品，回馈业户。让业户成功注册认证，享受智慧化服务的同时，收获一份小小的惊喜。业户们注册使用热情高涨，我司工作人员逐一为业户耐心细致的引导、讲解使用方法。上线仅三天时间，已完成注册的业户量已达 350 余人。自上线以来，我司收到业户们对 APP 反响热烈，好评如潮。现业户们已经能熟练使用，并在 APP 上与我们进行沟通互动啦！通过“寻常生活”APP，业户们在轻松享受智慧社区平台带来的无限便捷的同时，也能更好的体验我司提供的细致、周到、热情、高效的物业服务。



随着历思联行虎门万达项目智慧化社区服务平台的上线，让我们在做好常规的物业服务的同时，以更加高效、快捷的方式增强与业户之间线上的交流互动。未来，我们还将不断优化和丰富平台线上功能和改进服务，使业户有更佳良好的服务体验。

### 九江分公司荣获房地产协会副会长单位

8月，经过九江市房地产业协会的领导及专家严格认真的评选，历思联行九江分公司荣获九江市房地产业协会副会长单位。这是对九江分公司物业人工作的肯定，更是对九江分公司物业人的一种鞭策和鼓励。



为了获得这项殊荣，历思联行九江分公司严格按照公司ISO9001文件体系开展各项工作，在分公司成立后两年的时间里，团队的执行力逐步提升，物业的管理制度逐步加强，园区的居住环境逐步改善，业主的满意率目前获得前所未有的好评。

以此为契机，历思联行九江分公司全体人员将会更加努力的为各业户提供优质物业服务。作为行业协会的副会长单位，将为物业行业的发展贡献自己的一份绵薄之力！

资产及物业管理一部九江分公司 刘刚

### 红豆杉 大自然中的纯鲜氧吧

自古以来，安居方可乐业，居住是人生的头等大事，而好的居住环境至少会关系到三代人的幸福感。历思联行芜湖金浩仁和天地项目，作为一个生态人文社区，为了给业主们营造舒适自然的居住环境，更是特别引进了有“植物界活化石”之称的红豆杉为园林景观。不仅大大提升了社区园林的景观，还让小区空气更加清新，富含氧量更加充足，生活更加贴近自然。



在小区完成种植后，公司对此红豆杉亦非常重视，公司领导在观察项目时，多次叮嘱，该红豆杉作为项目标志性植物，需仔细照料。项目在维护的过程中，采取护栏保养方式。在工作人员的悉心照料下，红豆杉正茁壮成长，成为小区内重要的景观之一。

待秋天来临之际，小区内最惹人注目的景色就绽放了，让我们一起聆听红豆杉结果的声音。

资产及物业管理一部芜湖分公司 靳龙

## 尊老敬老志愿者服务活动

为了弘扬中华民族尊老敬老的优良传统，培养员工关心老人，爱护老人的传统美德，以实际行动履行企业的社会责任，回馈社会。历思联行虎门万达华府客户服务中心召集万达公寓万象美物业员工，前往到虎门镇敬老院开展了“尊老敬老志愿者服务活动”。



活动现场，两家物业公司充分的发挥自身的特长，用清洁的方式为敬老院的老人们创造了一个干净整洁的生活环境。大家纷纷投入到清洁工作中，各司其职自觉的忙碌起来，扫地、倒垃圾、刮玻璃、清洗室外活动区...一切都进行得有条不紊。



由于居住在此的老人大多腿脚不便，我司员工搀扶老人到一楼大堂并安排随行志愿者发型师为老人们理发。

活动结束前，两家物业公司分别给敬老院老人派发了慰问礼品。



结束这次的志愿者活动后，全员对此次活动进行了总结，各自发表自己的感想，大家纷纷表示，关心老人们的今天就是关心我们的明天，以后将继续用最直接的方式奉献爱心、关爱老人、为促进社会和谐发展贡献力量。

资产及物业管理二部虎门万达项目 朱业钦

## 真诚服务 欢迎回家

近期，历思联行柳州广投龙象城物业管理处迎来了项目二期的盛大交房。对业主们来说收楼是最为喜悦的时刻，领到房屋钥匙、装修入住新房，开启幸福生活。



为了便于业主办理收楼手续，此次项目二期交付于小区大门口商铺设置场地集中进行。通过前期充分的准备工作，分组、培训、实操及演练，设置流程和布置场地。

在实际办理交付期间，资料审核、收费、签约、钥匙发放、验房等流程衔接紧密，切实为业主带来了简洁、高效、贴心、满意的收楼体验。



交付现场，认真负责的收费人员，面带笑容地解答业主询问。耐心周到的签约人员，列明要点加强指引。严谨细致的发放钥匙人员，仔细比对钥匙与业主房号。威武站立的秩序维护人员，制服上滴滴点点的汗水就是他们认真坚守岗位最好的印记。还有我们热情洋溢的验房工程师全程陪伴业主检验房屋，认真记录，以最诚挚的心面对每一位业主。



炎热的天气并不能磨灭我们的真诚和热情，历思联行柳州广投龙象城物业管理处全体员工将努力进取，持续提升服务品质！

### 2018 雅加达亚运会特稿



获奖情况实时播报（截止 8.31 日）



总奖牌榜 榜单截止：08-31 09:39

排名	代表团	金牌	银牌	铜牌	总数
1	中国	112	76	53	241
2	日本	59	49	66	174
3	韩国	39	46	56	141
4	印度尼西亚	30	23	37	90
5	伊朗	19	19	20	58

2018 年亚运会，即第 18 届亚洲运动会（2018 雅加达—巨港亚运会），是一场泛亚洲的综合运动会，于 2018 年 8 月 18 日至 9 月 2 日在印度尼西亚的雅加达和巨港举行。

雅加达亚运会设 40 项比赛项目，包括 32 个奥运项目和 8 个非奥项目。中国代表团由 1273 人组成，其中运动员 845 人。国家体育总局局长苟仲文任代表团团长，跆拳道奥运冠军赵帅担任代表团旗手。19 日，亚运首金诞生，中国选手孙培原获男子长拳冠军。

2018 亚运会会徽名为“亚洲能量”（本届亚运会的口号），主体架构以朋加诺体育场为模板（中间是一个光芒四射的太阳），旨在象征亚洲各国团结一心。



本届亚运会会有三只吉祥物：Bhin Bhin 是大极乐鸟，Atung 是巴岛花鹿，Kaka 是爪哇犀牛。它们代表着印尼的东部、中部和西部地区，同时也分别象征智慧、速度和力量。每只吉祥物的服饰各不相同：Bhin Bhin 穿着阿斯马特族图案的背心，Atung 穿着雅加达蜡染图案的纱笼，Kaka 则穿着点缀花卉图案的巨港传统服装。

2017 年 9 月，公布了最终确定的比赛项目，总数增至 40 个大项 462 个小项，为亚运史上第二多。增加的项目中包含 2020 年东京夏奥运会的新增赛项：3x3 篮球和自由式小轮车。

此外，亚运史上第一次将电子竞技和轻艇水球列为表演项目。其中，电子竞技设置了 6 款比赛游戏（《英雄联盟》《王者荣耀国际版》《皇室战争》《炉石传说》《星际争霸 2》《实况足球》）。

体育是民族精神的弘扬，是综合国力的体现。运动健将们卓越的才能，出色的表现以及对运动事业的热忱令人赞叹！