

新思维

09 2018年
月刊

深圳历思联行物业管理有限公司
Shenzhen Lask JV Property Management Ltd.

深圳市罗湖区春风路佳宁娜友谊广场裙楼五层 18

☎ (0755) 82361991 ✉ info@laskjv.com

🌐 (0755) 82361993 🌐 <http://www.laskjv.com>

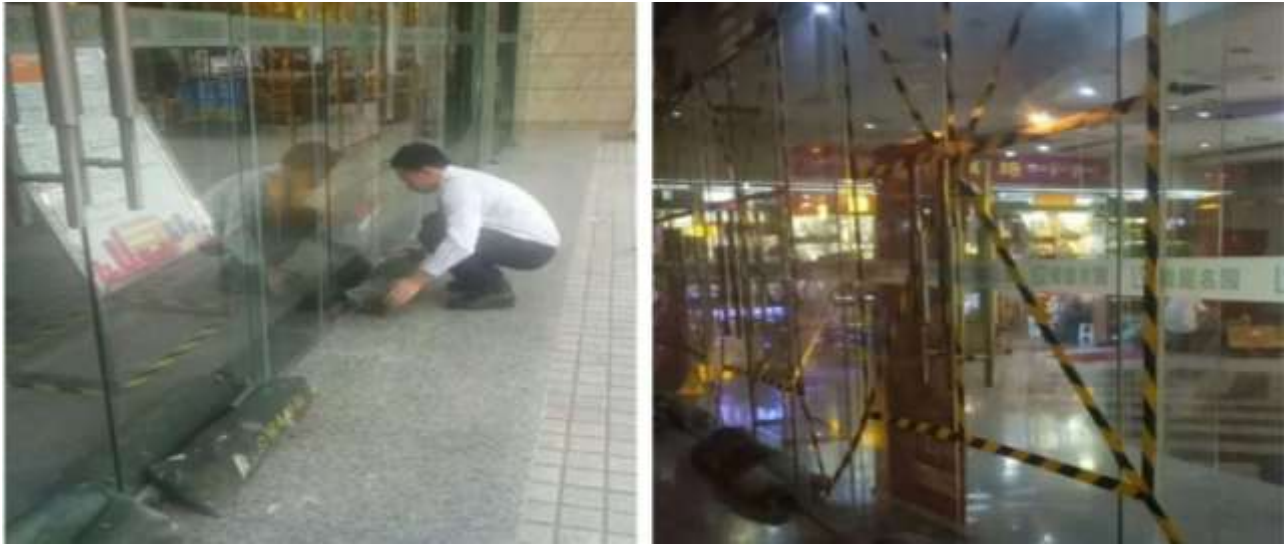
 **LASK JV**
历思联行

风王来袭

“山竹”，一个 2018 年太平洋台风季第 22 个被命名的风暴，巅峰强度达到了超强台风级。风王“山竹”并没有像它的名字一样鲜嫩甜美，而是非常霸道地扫荡了广东西部至海南岛东北部一带沿海。

守护家园篇

前期预防



沙袋防洪及加固维护

正面迎战



处理吹倒的门牌

“山竹”肆虐后的深圳，一片狼藉，路上随处可见被连根拔起的树木，被狂风击碎的窗户，被垃圾堵塞的排水口.....



没有什么能够阻挡我们对上班的热情



重建家园

灾后的重建刻不容缓，我司迅速组织相关的人员开展灾后清理、排险、恢复等工作。清理树干树枝，搬走路障，重新栽种稳固树木，以避免造成二次伤害。



迅速开展灾后清理、恢复、排险

社会责任篇



加入义工行列的历思人



无论是历思的小家，还是社会的大家。历思均用行动回馈社会，为灾后贡献我们的绵薄之力。

编辑组

梅州分公司管理层培训演讲大赛

历思联行梅州分公司管理层培训演讲技能大赛于9月14日举行，梅州万达项目总物业经理温格坚先生和各负责人近20人参加。选手们声情并茂的从不同视角进行演讲，包含：安全综合培训、物业管理工程知识培训、客服日常业务办理流程、垂直电梯的安全使用方法等，将现场一次次推向了高潮。



演讲培训期间，大家认真学习，积极思考，现场气氛活跃。评分细则由主题内容、课程必要性、培训组织工作、授课技巧、讲师表达能力五个模块组成百分制。经过现场人员综合评分后，由客服助理主任邱隆兴先生荣获第一。

此次大赛的背景以专业为基础，实践经验为总结。不仅分享了经验，同时也提高了公司整体质量水平。优势集聚、资源共享，为历思的发展提供有力坚强后盾。

编辑组

北京分公司第四届项目技能达人 PK 大赛

历思联行北京分公司在三里屯 SOHO 举行了一年一度的项目技能达人 PK 大赛。参赛人员来自各项目的基层管理人员，这次的主题内容包含三部分：员工的服务意识、领班的岗位楼层检查及专业的机器操作与维修。



为了体现公平公正，我们以抽签分组的方式进行比赛，检查组和机器组两组队员，抽完顺序签后等待各组评委讲解比赛的规则，并带领队员到达比赛地点。



经过两个小时的激烈比拼，评委们及后勤同事们认真仔细地核算分数，员工及团队冠军得主终于产生了。

01 获得“单项技能奖”：

环球金融中心—苏晓东

三里屯 SOHO—陈海霞

02 获得“团队技能奖”：

大项目的环球金融中心队

中项目的光华 3Q 队

小项目的齿轮场



比赛的内容为平时指导员工工作及培训的内容。因此即使比赛有点紧张也能很快就进入状态，甚至部分管理人员更是超水平的发挥，比赛的整体效果比预期更好。



参赛的人员都获评了“技术能手参与奖”。技能比赛，既能调动参赛人员的积极性，又能了解自身不足，从而更好提高各项水平。

环境事业二部 邓婷

及时清除马蜂窝 保社区居民平安

随着天气的变化，马蜂活动频繁，并在小区内筑窝，为保障业户的正常生活，在巡查发现马蜂窝后，物业工作人员第一时间拨通 119 报警电话，寻求消防队员的帮助。



历思物业人员先对周边环境检查后，做好警示标语，同时疏散群众。消防人员来到现场后，协助消防人员摘除蜂巢，再用杀虫剂对周边进行消杀，直至剩余马蜂全部被清除完毕，杜绝后患！



通过此次的马蜂窝清理事件，历思温馨提示：请各位业户发现马蜂窝后尽量远离，并第一时间通知物业及时报警，切勿盲目摘除！

资产及物业管理一部芜湖分公司 靳龙

消防安全演习

为提高小区安保人员消防安全意识，增强自我保护能力和掌握对火灾的应变及救护常识，金浩仁和天地项目组织全体安保人员进行了消防安全演习活动。



此次活动分为消防安全知识培训和消防演习，在安全知识培训部分，培训人员首先介绍了目前灭火器材的种类及使用方法，然后随同安保人员实地查看灭火器材摆放位置，确保发生火情时安保人员能及时找到灭火器并迅速到达现场。最后培训人员详细介绍了灭火器的使用方法，参与演习的安保人员都已亲自实操，并学会了如何正确使用灭火器扑灭明火。

通过学习正确使用灭火器材之后，现场组织安保人员进行了模拟火灾现场逃生演习。参与培训的员工，临危不乱，有条不紊的组织大家进行撤离，疏散群众，灭火，抢救受伤人员，报警……各项步骤严格按照要求规范，参与演习的员工均达到此次演习目的，提升了消防安全技能。



消防演习能进一步普及消防安全知识，提升了小区安保人员的消防技能及应急处置能力，为小区业户的生活安全打下坚实的基础。

资产及物业管理一部芜湖分公司 靳龙

节假日安全提示

在这个欢乐、祥和、喜庆的节日里，为确保大家度过一个“安全、文明、祥和、平安”的节日，请大家做好自家的防范措施，携手共创平安家园，以及在外游玩时注意人身安全。为此历思联行提醒您关注以下事项：

1、请您在外出时请注意关好自家门窗，锁好入户门。进出单元门时请做到随手关门，不要让陌生人随同进入单元门。入睡前请将入户门进行反锁，并检查卫生间、厨房、客厅、和卧室门窗的锁闭情况。



2、请您进入小区时应随时注意周边情况，防止陌生人跟踪尾随进入户内，如有发现可疑现象、人员，应及时与物业服务中心联系。



3、亲友来访敬请配合小区门岗做好登记工作，请不要随意给陌生人开启单元门或房门。

4、来访车辆请有序停放，请勿随意停靠和占用消防通道及他人车位，勿将贵重物品放置于车内，以免发生意外损失。



5、您若相约亲朋好友欢聚社区、共度假期，请您欢聚时不要影响邻居的正常休息。

6、驾车出行请注意安全，车辆进入小区请缓慢行驶，注意道路、行人及车辆安全。



7、您若外出旅游、走亲访友或长时间外出时，请关闭室内水、电、燃气阀门，锁闭好室内门窗，妥善保管好现金、贵重物品、单元门磁卡和房门钥匙，做好突发事件的预防及防盗工作。

8、未成年儿童在游乐场所玩耍时，需有成人监护。社区青少年儿童请不要在小区车行道路上游玩、骑自行车、滑滑板，以防发生意外。



9、请您注意切勿高空坠物、高空抛物。

10、请您注意爱护小区环境卫生，请勿在小区内乱扔烟蒂、果皮、饮料盒等杂物，请勿随地吐痰。教育您的小孩不要践踏草坪、或摘折绿化植物。



在此祝愿我们的祖国繁荣昌盛，民富国强，同时祝福全国人民节日快乐！

资产及物业管理一部 刘刚