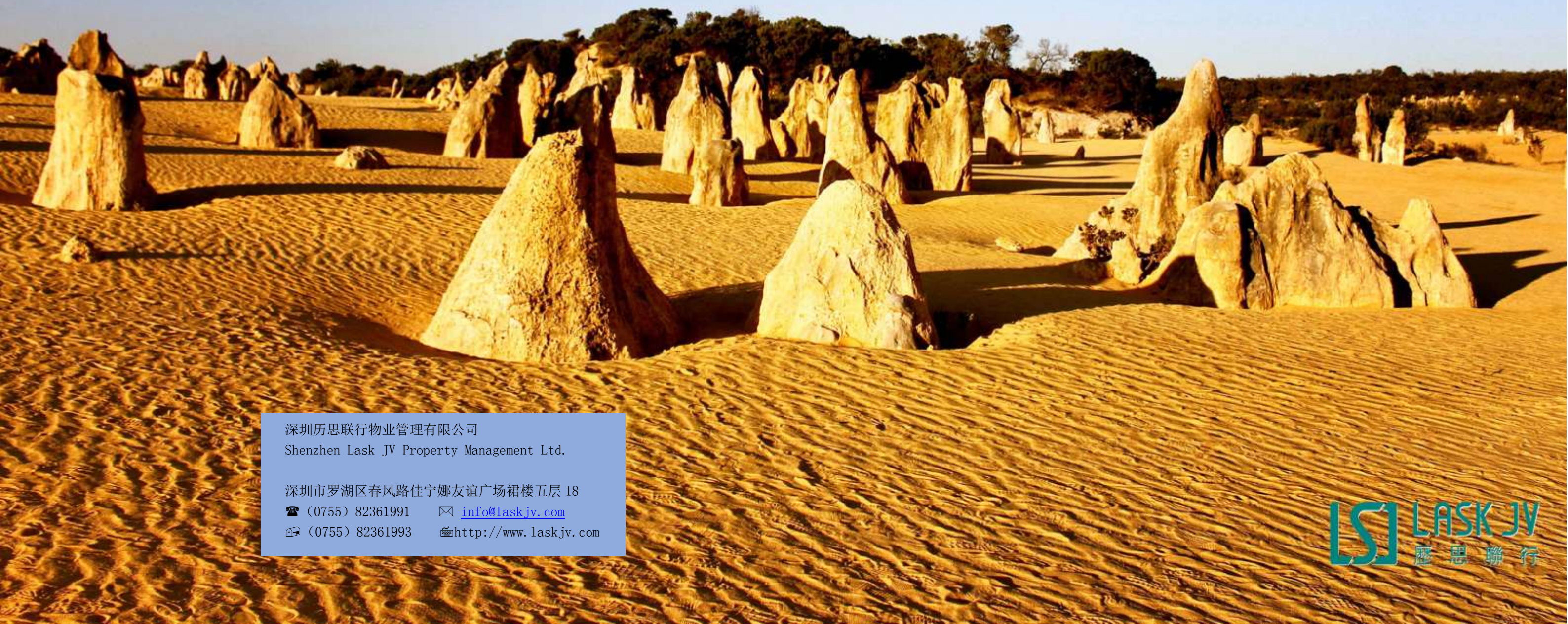




深圳历思联行物业管理有限公司
Shenzhen Lask JV Property Management Ltd.

深圳市罗湖区春风路佳宁娜友谊广场裙楼五层 18

☎ (0755) 82361991 ✉ info@laskjv.com

🌐 (0755) 82361993 🌐 <http://www.laskjv.com>

历思联行党支部召开党员会议共祝新中国成立 70 周年

2019 年 09 月 29 日，历思联行党支部在党支任家齐书记的组织下，历思联行党员、预备党员、发展对象齐聚一堂，开展了“不忘初心、牢记使命、永远奋斗”的主题教育活动及历思联行两位同志预备党员转正会议，共同庆祝新中国成立 70 周年。

1、热烈庆祝新中国成立 70 周年（党员观看《我和我的祖国》视频）和学习“不忘初心、牢记使命”主题教育；



2、诚挚祝贺历思联行钟亮同志（董事兼副总经理）及娄宏爱同志（资产及物业管理一部副总经理）预备党员转正；



3、任家齐书记上党课和“理论学习应知应会”学习材料汇编；



4、任家齐书记与全体党员共同庆祝新中国成立 70 周年赠送党员 70 周年纪念币。



历思联行总部现有正式党员 12 名，预备党员 1 名，发展对象 7 名。设有支部委员 5 名，其中支部书记、副书记各一名，组织委员、纪检委员、宣传委员各一名。在南湖街道人民南商圈党委的正确领导下，深入开展支部建设创建活动，不断巩固和扩大党员人数，历思联行各分支机构陆续成立了各党支部。这充分体现了历思联行坚定的政治文化信仰，我们将继续感党恩、听党话、坚定不移跟党走。

总部业务发展部 帅季

历思联行签约河源新河中央物业管理服务项目

喜报

历思联行签约河源新河中央物业管理服务项目



2019 年 9 月 28 日上午，在河源希尔顿酒店举办了隆重的签约仪式，历思联行及友邦通宝房地产相关领导出席了本次活动。

活动现场，历思联行为现场来宾进行了物业服务形象展示。



在众多的来宾见证下，历思联行与友邦通宝房地产就新河中央项目签订了前期物业服务合同。



新河中央位于河源东城核心区域，是片区最大楼盘之一，总建筑面积 39 万平方米的大型综合体项目，商业配套齐全，精工雕琢，力求打造片区人居典范，项目采用对称几何设计美学，传承中国“院落”居住文化，住大城央社区，享大城生活品质。

此次签约的成功，为历思联行在河源市场再添佳绩。历思联行将一如既往为广大客户提供优质服务。

总部业务发展部 罗俊东

历思联行入榜 2019 全国物业服务企业综合实力 500 强

10 月 15 日下午，以“数字经济下的物业服务创新”为主题的第五届中国物业管理创新发展论坛之主论坛在深圳会展中心 5 号厅隆重召开。会上发布的《2019 物业服务企业发展指数评测报告》“物业服务企业综合实力 TOP500 测评结果”榜单中，历思联行荣获“2019 物业服务企业综合实力 500 强”。



会上，正式发布了《2019 物业服务企业发展指数测评报告》(下称报告)，《报告》显示，2018 年 500 强企业物业管理项目 70403 个，管理面积 118.87 亿平方米，平均管理项目 141 个，平均管理面积 2377.35 万平方米，单个项目贡献面积约 16.88 万平方米，占 2018 年物业行业管理总面积的 42.56%，市场集中率进一步提升。



历思联行能跻身“2019 物业服务企业综合实力 500 强”之列，是全体同仁共同努力的成果。历思联行将继续秉承“让服务美满人生”的核心理念，以企业自身不断发展的同时，以优质的服务赢得客户，创造良好的社会效益，促进人与物业的可持续发展。

编辑组

悬在城市上空的痛



高空扔烟头引发被褥起火，楼上住户和违规安装晾衣架的原告共同担责

高空抛物的现象曾被称为“悬在城市上空的痛”，这种行为即不文明，又带来很大的社会危害。

7 月 11 日下午，溧水法院民一庭法官郑婷婷在大法庭公开审理一起“高空抛物”致损引起的案件。

案件回顾

2018 年 2 月 3 日下午，住在溧水亚东同城印象的原告王某和母亲将被褥放置阳台外晾晒后出门。3 点左右，王某接到物业公司电话，说其家里面着火，赶忙飞奔回家。

回家时，物业消防人员刚好进屋喷水救火。后消防支队溧水区大队通过现场调查走访及现场勘验，对该起事故作出火灾事故简易调查认定书，认定原告住宅内阳台发生火宅，起火原因为外来火源引燃阳台晾晒被褥所致。

王某认为，其住宅在六楼，阳台外晾晒的被褥起火是外来火源导致，最大的可能是楼上业主随手将未熄灭的烟头扔到被褥上引燃着火燃烧至室内。另外，王某还认为该小区物业公

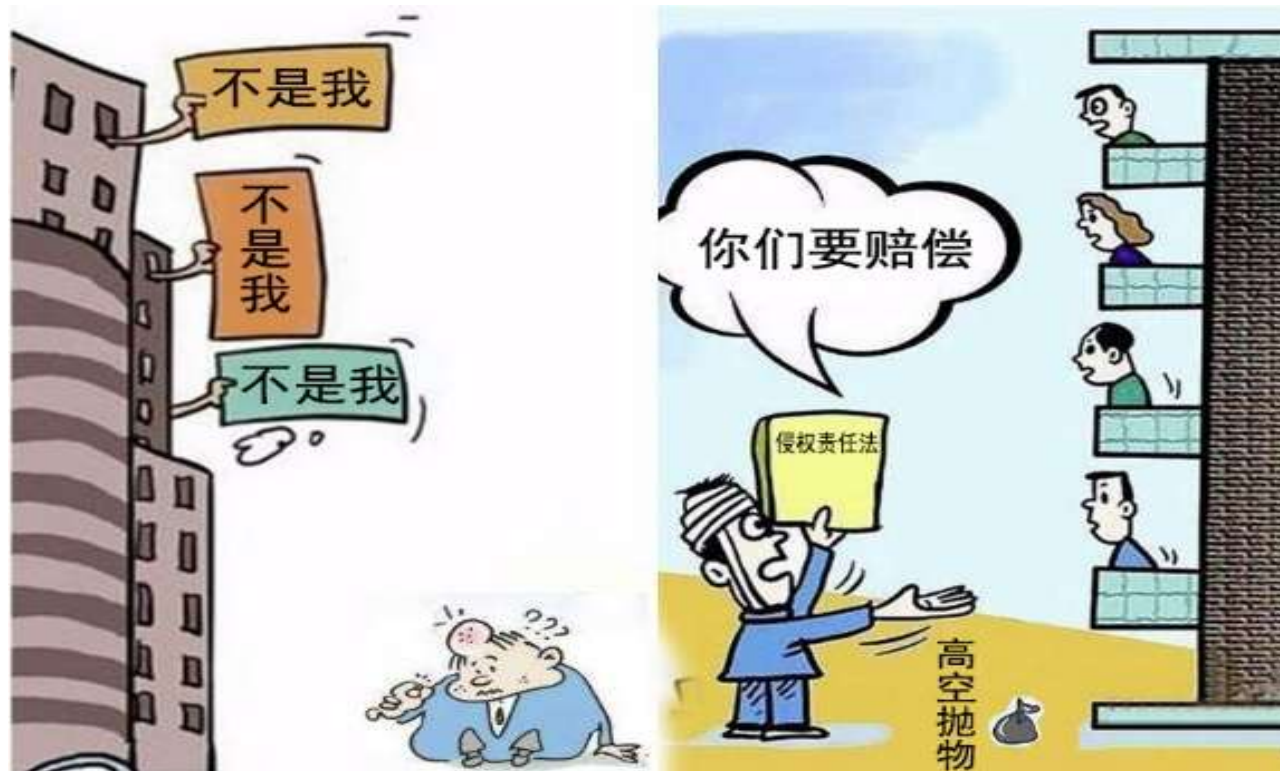
越南之行 走进醉美芽庄

2019 年 10 月 14 日，历思联行子公司历思环境华南区的同事们期盼已久的越南之旅开启了篇章。同事们兴高采烈的搭乘航班飞往越南“东方马尔代夫”之称的海滨城市“芽庄”。



经过数小时的飞行，终于到达了目的地——“芽庄”。一眼望去茫茫的大海，水天相接，海浪一阵阵拍打着海岸，一波又一波地吞噬着沙滩上的脚印，真是美极了！海水渐渐退潮，被淹没的礁石呈现在眼前，让我们感受到了大自然的神奇。这里的景色美不胜收，让人流连忘返。

司对小区疏于管理，存在安全隐患，平时消防通道停满车辆，导致消防车无法第一时间顺利进去灭火，扩大了其损失。故王某将楼上九户业主和小区物业公司告上法庭，要求 10 名被告共同赔偿原告各项损失 60955 元、评估费 3040 元，合计 63995 元。



本案系“高空抛物”致损引起的纠纷，根据《侵权责任法》第 87 条规定，从建筑物中抛掷物品，或者从建筑物上坠落的物品造成他人损害，难以确定具体侵权人的，除能够证明自己不是侵权人的外，由可能加害的建筑物使用人给予补偿。在民事诉讼中，这种案件举证责任倒置，需被告举证证明自己不是侵权人，否则将承担共同侵权责任。

在本案中，原告王某违反物业管理规定和其与物业公司签订的装修管理服务协议，在阳台外架设晾衣架，也是导致事故发生的原因之一，自身存在一定过错，也应承担相应的责任。审理结束后，多位业主表示，虽然因为这种事情被告上法庭觉得很冤枉，但本案的审理，对提高业主安全防护意识和改善小区管理，具有很好的教育和警示意义。

学习感悟

无论是物业公司还是业主，都应当在日常生活中做好相关的防护和应对措施，对于建筑物上的各种附着物，例如空调、窗户等，应定期进行检查，发现隐患，及时修整；在台风、暴雨、大雪等恶劣天气前后，及时做好应对，及时排查高空隐患，关好门窗，移走阳台边上的花盆等；尤其不能随意向窗外抛物，自觉遵守公共准则，不做“高空抛物”的肇事者。

编辑组

【我和我的祖国】观影有感

为弘扬爱国之情，砥砺强国之志，国庆节前后，历思联行响应党的号召，积极参与了深圳市罗湖社区党组织的爱国主义教育观影活动。



《我和我的祖国》主要叙述了祖国七十年历程的背后，每一个小人物在时代下的故事。7个故事来自7个不同的角度，却坚守着同一个主旋律——平凡之伟大，令人爱国之情怀久久无法平复。

观影结束后，同志们都兴致勃勃地谈论着观影感受：“七个故事，好像七个梦，七个新中国的炎黄子孙共同的梦。一代一代的中国人，用华夏儿女的顽强和坚守，把这些梦一个一个实现。”“从《前夜》开始，经历《相遇》，看女排《夺冠》，了解香港《回归》祖国怀抱的一秒也不差。与奥运说一声《北京你好》，再观《白昼流星》与《护航》，每一段历史瞬间，都值得回忆值得品味。新时代是要继续前行，决胜实现中国梦的时代，责任与使命已经传承到我们的肩上。”“银幕上的故事扣人心弦，塑造的人物栩栩如生，传递的主题意蕴深刻。对于国家而言，我们是浪潮里的一滴水，是土地上的一粒尘，即便是这样生而渺小，我们依旧可以铸造伟大。”

此次观影活动更加激发了我们热爱祖国、报效祖国的热情和志向，承载着几代人的不懈努力。我们只有在爱国主义的旗帜下团结起来，对党忠诚，对国忠诚，才能担起重任，齐心去开创新未来。

总部业务发展部 帅季



傍晚我们穿梭在“芽庄”的大街小巷，品尝着当地的美食，感受着这个城市不一样的节奏与表象。然后我们拿着相机，拍下沿途的风景，记录着沿途的心情，诉说着各自的故事。

感谢公司组织的本次活动，我们深感愉悦。同时通过此次活动，提高了同事之间的团队协作和凝聚力，调动了大家的积极性，我们将以更加饱满的热情投入到接下来的工作中。

历思环境综合部 周远霞