



深圳历思联行物业管理有限公司
Shenzhen Lask JV Property Management Ltd.

深圳市罗湖区春风路佳宁娜友谊广场裙楼五层 18
☎ (0755) 82361991 ✉ info@laskjv.com
📠 (0755) 82361993 🌐 <http://www.laskjv.com>

历思联行芜湖分公司被评定为 A 级物业服务企业

近日，在芜湖市 2020 年度物业服务企业信用综合评价工作中，深圳历思联行物业管理有限公司芜湖分公司被评定为 A 级物业服务企业。在镜湖区、鸠江区、弋江区、湾沚区、繁昌区、南陵县、无为市全部范围内，仅有 55 家企业获得此殊荣。

关于2020年度芜湖市物业服务企业信用综合评价拟评定为A级企业公示（第一批）

责任编辑：纪振儒 审核人：刘俊刚 来源：芜湖市住建局 浏览：1594 时间：2021-03-15 16:09 字体大小：【大中小】

各县（市）区物业管理部门、市物业协会、各物业服务企业：

根据《芜湖市物业服务企业信用综合评价管理办法（试行）》和《关于做好2020年度物业服务企业信用综合评价工作的通知》要求，现将2020年度信用综合评价等级拟评定为A级的物业服务企业向社会公示（第一批共55家），具体名单如下（排名不分先后）：

43	准矿安徽物业服务有限责任公司
44	上海金地物业服务有限责任公司芜湖分公司
45	深圳历思联行物业管理有限公司芜湖分公司
46	上海上实物业管理有限公司芜湖分公司
47	南京万科物业管理有限公司芜湖分公司

深圳历思联行物业管理有限公司芜湖分公司深耕芜湖八年，先后服务于芜湖市中级人民法院法院，芜湖市检察院，市公安局，市公安局交警支队，芜湖日报社，鸠江区工业园区，金浩仁和天地，漫城壹品等住宅小区。在这八年时间里，我们长期经营，不懈努力，全心全意为业主服务，积极参与街道与社区各类志愿服务，同时成立公司党支部，只为业主与居民提供更好的服务。

在此次芜湖市首次评选活动中，我司脱颖而出，成为首批 A 级物业服务企业，这对于我们工作的肯定，我们将更加努力的工作，用更好的服务回馈芜湖市民。

资产及物业管理一部金浩仁和天地项目 靳龙

最新人口数据发布，对物业管理行业影响几何？

第七次全国人口普查主要数据结果 11 日发布。10 年来，我国人口有哪些变化？老龄化进程加快了吗？这些变化将对物业管理行业产生哪些影响？我们一起从数据中找答案。



【 数据 1 】

平均每户 2.62 人：家庭越来越小

普查结果显示，全国共有家庭户 49416 万户，家庭户人口为 129281 万人。平均每个家庭户人口为 2.62 人，比 2010 年减少 0.48 人。

“家庭户规模继续缩小，主要是受我国人口流动日趋频繁和住房条件改善以及年轻人婚后独立居住等因素的影响。”国务院第七次全国人口普查领导小组副组长、国家统计局局长

宁吉喆说。



中国人口与发展研究中心主任贺丹表示，家庭户规模对于经济社会发展资源配置影响很大。我国从传统的几代人大家庭逐步发展为更多小家庭，无论对养老还是育儿来说，代际家庭支持功能将弱化，也意味着需要更多来自家庭外部的社会政策支持。

●对行业有哪些影响？

我们可以越来越发觉，社区家庭户正在向着多元化和个性化的方向变动。而随着社区家庭消费观念和生活方式的转变，社区团购越发受到物业服务企业的青睐。

对于物业公司而言，其在社区团购战场中最大的优势就是“地利”，其次，拥有整个小区的业主资源。因此可以在最短的时间内完成业主需求信息的收集，并建立起在社区团购中至关重要的社群。

除此之外，为打造新型社区治理体系，越来越多的物业服务企业参与到社区治理中。4月29日，北京市海淀区举行贯彻落实《北京市物业管理条例》一周年发布活动，宣布启动海淀区物业管理“社区伙伴行动计划”，将着力打造“互信、共治”的新型社区治理体系。

【数据2】

老年人超2.64亿：挑战也是机遇



普查结果显示，我国0至14岁人口为25338万人，占17.95%；15至59岁人口为89438万人，占63.35%；60岁及以上人口为26402万人，占18.70%。其中，65岁及以上人口为19064万人，占13.50%。

与2010年相比，0至14岁、60岁及以上人口的比重分别上升1.35和5.44个百分点。

“人口老龄化程度进一步加深，未来一段时期将持续面临人口长期均衡发展的压力。”宁吉喆表示，人口老龄化将减少劳动力的供给数量、增加家庭养老负担和基本公共服务供给的压力，同时也促进了“银发经济”发展，扩大了老年产品和服务消费，还有利于推动技术进步。

●对行业有哪些影响？

2019年4月国务院办公厅于发布了《关于推进养老服务发展的意见》，提出要探索“物业服务+养老服务”的模式，支持物业服务企业开展老年送餐、定期走访等养老服务。

物业服务企业在以家庭为基础，社区为依托，机构为补充，医养结合的养老服务体系中发挥了巨大作用，各地也纷纷开展试点，北京、广州等地相继出台文件细则，开启了“物业+养老”的探索。

目前物业企业的上市正处于风口期，企业转型和业务创新成为企业的关键。对部分上市物业企业而言，跨地区收购物业项目、增加养老服务或成为趋势。

【 数据3 】

“城里人”增了2亿多：城镇化率还会上升

普查结果显示，居住在城镇的人口为90199万人，占63.89%；居住在乡村的人口为50979万人，占36.11%。与2010年相比，城镇人口增加23642万人，乡村人口减少16436万人，城镇人口比重上升14.21个百分点。

国家统计局副局长李晓超表示，城镇化率提高较快，是经济社会持续发展、人力资源和人才资源有效配置的体现，也是部分地区经济发展活力增强的结果。预计城镇化率还会保持上升趋势。

●对行业有哪些影响？

11月3日，新华社授权发布了《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》（以下简称《建议》）。

《建议》中提到，推进以人为核心的新型城镇化。强化历史文化保护、塑造城市风貌，加强城镇老旧小区改造和社区建设，增强城市防洪排涝能力，建设海绵城市、韧性城市。坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，租购并举、因城施策，促进房地产市场平稳健康发

展。有效增加保障性住房供给，完善土地出让收入分配机制，探索支持利用集体建设用地按照规划建设租赁住房，完善长租房政策，扩大保障性租赁住房供给。



毋庸置疑，城镇化率的提高，催生了大量物业服务需求，开拓了物业管理广阔的发展空间！

（转自：中国物业管理）

关爱老年人 我们在行动

金浩仁和天地项目便民服务活动

为更好的服务居民，满足社区老年人的生活要求，提升居民的幸福感。官陡街道仁和社区联合辖区深圳历思联行物业管理有限公司芜湖分公司及社区志愿者在金浩仁和天地小区开展了“金浩仁和天地项目便民服务活动”。



社区医院的医生现场坐诊，为小区内往来的居民免费测量血压、血糖，普及健康养生知识。这边金浩仁和天地小区内的居民们也是纷纷将自家落灰的门窗、有污垢的地毯、钝口的菜刀都一并搬出家门，井然有序的排着队等待清理、养护，社区志愿者们及物业服务中心工作人员不停地忙乎着，为居民冲洗送来的纱窗及地毯；那边磨刀志愿者们及工程师傅一直弯腰弓背地磨着居民送来的菜刀，短短 2 小时的活动，志愿者们冲洗了 20 多户居民的门窗、50 多块地毯、磨了 30 多把菜刀。我们现场回访了一位老奶奶问她：“奶奶您觉得这样的活动好嘛？”，奶奶满脸的慈祥拉着物业工作人员的手笑着说：“很温暖，小区每次举办这样的活动实实在在的帮助到小区居民，谢谢物业工作人员和志愿者们，你们辛苦了”。



本次活动坚持贴近实际、贴近生活、贴近群众，在便利老年人生活的同时，进一步展现了社区志愿者的志愿服务精神，有力地倡导全社区形成“尊老、敬老、爱老、助老”的社会风气。社区志愿者们用自己的实际行动带去了党的温暖，活动深受社区居民欢迎，同时营造一个关爱、和谐、健康的人文氛围。

资产及物业管理一部金浩仁和天地项目 靳龙

反诈、禁毒、消防联合出击，共同构建平安社区

5月，历思联行物业管理有限公司联康城项目联合宁新街道办事处、兴宁市消防大队、宁新派出所开展反诈、禁毒、消防安全知识宣传活动，进一步增强居民法治意识、安全意识和防范意识，保护小区业主权益。

宁新派出所民警通过向业主发放反诈宣传资料以及印有相关安全提示的小礼品，并向他们讲解介绍兼职、网络和短信诈骗等作案形式，并根据诈骗花样不断翻新的特点，提醒社区居民提高警惕，以免上当受骗，造成财产损失。



宣传活动中，民警重点展示了“冰毒”“海洛因”“K粉”和“吗啡”等 20 种毒品标本，重点介绍了改装后的“止咳水”“奶茶”和“咖啡”等新型毒品。毒品不仅对人体自身生理机能造成严重的伤害，且对家庭造成不可磨灭的伤害，更是容易诱发各种违法犯罪活动，扰乱社会治安，给社会带来极大的危害。此次宣传活动的开展和普及，让广大居民尤其是让青少年们意识到沾染毒品的危害性，进一步提高“拒毒、防毒”的能力。



消防即是消除隐患，预防灾患。此次消防活动包含消防的日常检查、灾害疏散逃生的基本常识、消防火灾的应急和预防、消防器材的正确使用等内容进行多方面宣传。并警示广大居民群众重视消防安全、加强消防安全管理，预防火灾事故的发生。

本次反诈、禁毒、消防宣传活动中，受到联康城广大业主的欢迎。不仅加强社区居民时刻提防电信诈骗、维护自身财产安全的意识，同时有利于青少年们筑牢“远离毒品、珍爱生”的思想防线，坚决抵制毒品的诱惑，共同构建平安社区。

资产及物业管理二部联康城项目 龙小燕

凝聚榜样的力量——做了不起的历思人

历思环境 2020 年度优秀员工颁奖会议

为鼓励 2020 年度工作业绩佳、服务质量优的各层级员工，历思环境开展了年度优秀员工评比活动。通过各区域、各项目及各部门自荐、推荐、互评、结合月度评优结果，层层选拔完成了本次评选工作。



PART1 评选结果



PART2 员工发言

部分获奖员工代表上台领奖并发表获奖感言，颁奖典礼在活跃和喜庆的氛围中开始了。优秀员工代表发言：将不断学习、提升，珍惜荣誉、再接再厉，在今后的工作中发挥好楷模作用，作出更大成绩。



PART3 精彩片断

与会同事们纷纷表示，要学习优秀员工，在以后的工作中敬业爱岗，勤勤恳恳，突显历思环境专业清洁公司的专业水平，努力打造超一流的清洁公司品牌，为客户提供个性化的服务，为物业资产之保值、增值做出贡献。

PART4 合影留念



通过此次评优活动的开展，充分调动了全体员工的工作积极性，树立起优秀员工的典型，在工作中营造了正向激励、互帮互助的氛围。

历思环境综合部 吴敏

没有“时间商”的自律是要流氓

时·间·商

最近听闻一句话：人一辈子拼到最后，比的不是智商，也不是情商，而是你的“时间商”。

什么是“时间商”？

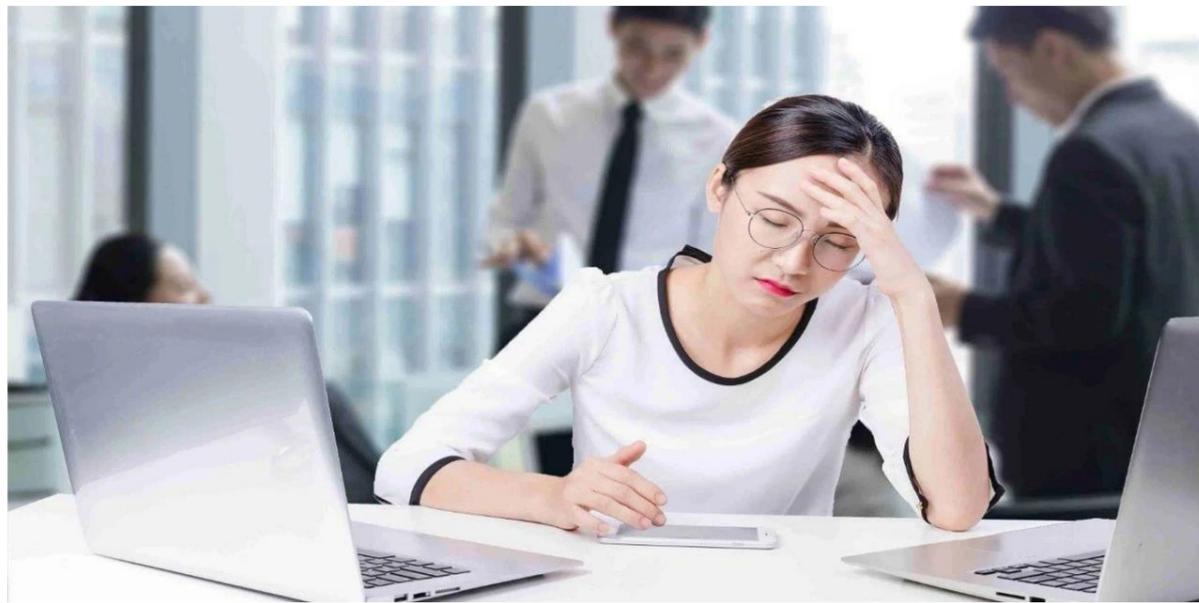
简言之，就是你管理时间的能力。

“时间商”一旦不够，你的人生将会陷入无尽的“鸡飞狗跳”中：

工作乱：一堆事情从早忙到晚，还是做不完，经常被老板批，分分钟想跳槽；

生活更乱：洗衣、拖地、做饭、洗碗、带娃……就连上个厕所都当做是放松；

在家要做个好妻子、好妈妈；在单位又要当个好员工，应付各种突发情况，承受各种压力……



这日子，真的太累了！

但如果，你不想每天被生活支配、被焦虑包围，每天都过得从容、自在。

那就趁早学会“掌控时间”的能力——“时间商”。

希望自己婚后过得好的女人

都会逼自己养成“时间商”

有一个很文艺的宝妈，一脸愁容地这样叙述到：“孩子她爸每天接近凌晨才回家，我上班回来每晚还要陪娃写作业，写完作业帮娃洗衣服，完了自己再去洗澡，洗衣服，拖地……等孩子睡了都10点多了，才能挤出时间来读一会儿书。”

一个月这样，两个月这样，一年了还这样，难道我的人生就这样了吗？”

人生的最大的失败，就在于你把80%的精力都放在一堆琐事上。

宝妈委屈地继续说到：“可是，没人帮我做家务，没人帮我陪娃写作业，我也无计可施啊！”

每个职场妈妈都不容易，你有这么强的上进心，已经甩开别人很多条街了。

你唯一缺乏的，是“时间商”。

只有20%最重要的事情，才会给我们带来80%的幸福；而生活中可能有80%的琐事，对我们的影响不足20%。

在精力最充沛的时间读书，而把洗衣服、做家务当做一种休息，不用另外腾出时间精力来做。

一周一部文艺电影，半个月一本村上春树，每周四还和闺蜜一起插花画画，羡煞旁人。

连老公都说：“我们的文艺女神又回来了！”

更让人惊喜的是，自从这位文艺宝妈开始提高时间商后，孩子也潜移默化地受到了影响。

“孩子懂得规划时间，抢在6点半晚饭之前把作业都做完，晚上7点半，我还会带着儿子出去散步半小时！”



很多女人，想做个好妻子，好妈妈，却因为时间商的缺乏，婚后就被柴米油盐所绑架，分身乏术，陷入日复一日的抱怨当中。

鸡毛蒜皮一把抓，会把你累得直不起腰，而且重要的事情一件都没有做。

没有“时间商”的自律是要流氓。